



Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

OBS: Notas Explicativas na Página 4

janeiro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	24.500
Qtde Integralizada	14.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.710.019,07	R\$ 1.014,48
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 119.132,34	R\$ 8,216024
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 119.132,34	R\$ 8,216024
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.590.886,73	R\$ 1.006,27

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/01/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 21.081,10
Aplicação Financeira	R\$ 7.419.812,96
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 888.474,97
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 6.531.337,99
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.858.118,22
(+) Liquidação	R\$ 568.323,01
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 1.293.859,17
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 5.764.333,73
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 719,29
(-) Despesas	-R\$ 50.272,36
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	-R\$ 996.264,61
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 119.132,34
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 2.950.000,00
(-) Liberação do Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 7.440.894,06

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-23	-R\$ 119.870,93
Despesas Recorrentes	fev-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 476.428,70	
Total recebido no mês	R\$ 2.426.505,91	509,3%
Parcela adimplentes	R\$ 126.533,44	5,2%
Parcela antecipadas	R\$ 683.737,79	28,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.616.234,68	66,6%

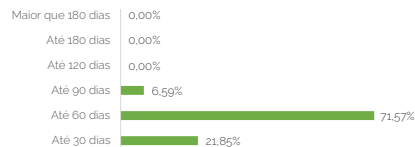


Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
--------	----------------	---	-------

Até 30 dias	84	21,85%	R\$ 149.370,50
Até 60 dias	3	71,57%	R\$ 489.324,57
Até 90 dias	3	6,59%	R\$ 45.042,72
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	90	100,00%	R\$ 683.737,79



Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

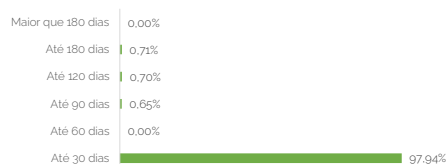
OBS: Notas Explicativas na Página 4

janeiro de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	79	97,94%	R\$ 1.582.931,73
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	0,65%	R\$ 10.454,06
Até 120 dias	1	0,70%	R\$ 11.364,96
Até 180 dias	1	0,71%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	82	100,00%	R\$ 1.616.234,68

Parcelas recebidas em atraso | %

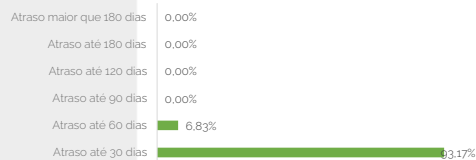


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	12	93,17%	R\$ 393.809,16
Atraso até 60 dias	2	6,83%	R\$ 28.849,46
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	14	100,00%	R\$ 422.658,62

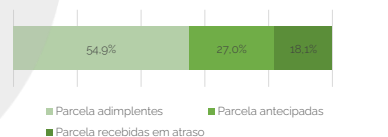
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

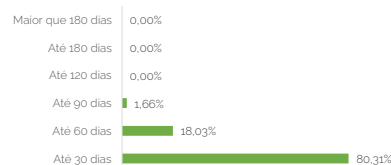
Total Recebido	R\$ 10.067.953,49	
Parcela adimplentes	R\$ 5.528.353,45	54,9%
Parcela antecipadas	R\$ 2.714.233,14	27,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.825.366,90	18,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	318	80,31%	R\$ 2.179.865,85
Até 60 dias	4	18,03%	R\$ 489.324,57
Até 90 dias	3	1,66%	R\$ 45.042,72
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	325	100,00%	R\$ 2.714.233,14

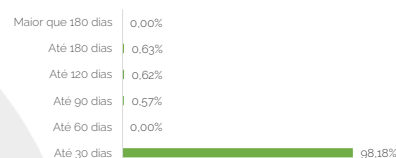
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	86	98,18%	R\$ 1.792.063,95
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	0,57%	R\$ 10.454,06
Até 120 dias	1	0,62%	R\$ 11.364,96
Até 180 dias	1	0,63%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	89	100,00%	R\$ 1.825.366,90

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



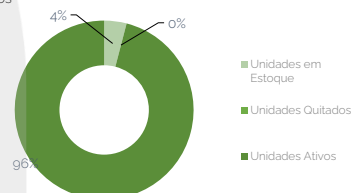
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

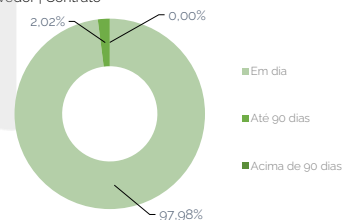
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	166
Unidades em Estoque	7
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	166

Faixas	Qtde contratos	%	Valor
Em dia	164	97,98%	R\$ 1.342.087,26
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	2	2,02%	R\$ 27.620,14
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	166	100,00%	R\$ 1.369.707,40

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

OBS: Notas Explicativas na Página 4

janeiro de 2023

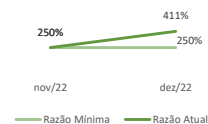
GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

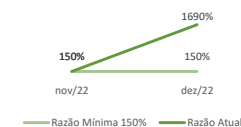
Razão do Saldo Devedor	dez-22
(a) Saldo devedor CRI	R\$ 14.665.175,49
(b) VP direitos creditórios	R\$ 60.203.716,25
Razão de garantia atual % (a/b)	410,52%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Saldo Devedor



Razão do Fluxo Mensal	dez-22
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 2.426.505,91
(d) OMM	R\$ 143.552,04
Razão de garantia atual % (c/d)	1690,33%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Fluxo Mensal





Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

janeiro de 2023

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1*

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/12/2022 à 30/12/2022.



OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.